



LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

18.12.2024 nr 2-4/402

Isikliku kasutusõiguse seadmine Luunja valla kasuks ja Transpordiameti tingimustega nõustumine

Transpordiameti korraldusega 12.12.2024 nr 1.1-3/24/896 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ on antud nõusolek ja tingimused riigimaa otsustuskorras kasutamiseks andmiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Luunja valla kasuks.

Isikliku kasutusõiguse seadmist taotleti olemasoleva jalgratta- ja jalgteede tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Jalgratta- ja jalgteede valgustus ehitatakse vastavalt AS Stik-Elekter poolt koostatud projektile nr 96130 „**Lohkva - Luunja olemasoleva jalgratta ja -jalgteede valgustuse projekt.**“

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 2 Luunja Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Transpordiametiga isikliku kasutusõiguse seadmiseks leping Luunja valla kasuks riigi omandis olevatele kinnisasjadele järgmiselt:

- 1.1 Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva **45 Tartu-Räpina-Värska tee** kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5550750, katastritunnus 43201:001:0615, pindala 170663 m² (Maakatastri andmetel 05.12.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7214) osad, millele vastavad õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:

536 m² suuruse osa (pos 1, Lisa 1 IKÕ seadmise plaan), PARI ID 461255;
1816 m² suuruse osa (pos 2, Lisa 2- 4 IKÕ seadmise plaan) PARI ID 461257.

- 1.2 Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva **45 Tartu-Räpina-Värska tee T22** kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4656904, katastritunnus 43201:001:1158, pindala 1801 m² (Maakatastri andmetel 05.12.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47671) 315 m² suuruse osa (pos 1, Lisa 5 IKÕ seadmise plaan), millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 461261.
- 1.3 Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva **45 Tartu-Räpina-Värska tee T21** kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4657604, katastritunnus 43201:001:1160, pindala 578 m² (Maakatastri andmetel 05.12.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47711) 83 m² suuruse osa (pos 1, Lisa 6 IKÕ seadmise plaan), millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 461266.
- 1.4 Tartu maakonnas Luunja vallas Kakumetsa külas asuva **22251 Põvvatu-Luunja tee** kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3242450, katastritunnus 43201:001:1411, pindala 78050 m² (Maakatastri andmetel 05.12.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7217) osad, millele vastavad õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed järgnevalt:
 - 76 m² suuruse osa (pos 1, Lisa 7 IKÕ seadmise plaan) PARI ID 461268;
 - 80 m² suuruse osa (pos 2, Lisa 8 IKÕ seadmise plaan) PARI ID 461269;
 - 111 m² suuruse osa (pos 3, Lisa 9 IKÕ seadmise plaan) PARI ID 461270;
 - 59 m² suuruse osa (pos 4, Lisa 10 IKÕ seadmise plaan) PARI ID 461271.

Isiklik kasutusõigus antakse punktides 1.1.-1.4. viidatud pos aladel tänavavalgustuse rajamiseks olemasoleva jalgratta- ja jalgteede äärde. Tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-10 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktides 1.1.-1.4 nimetatud kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1 tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2 kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.3 teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.4 kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

- 2.5 korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehoide talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.6 mitte halvendada liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoide teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.7 esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
 - 2.8 esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest.
 - 2.9 vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala.
 - 2.10 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.11 säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.12 tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepib kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
 4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
 5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
 6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
 7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoide kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja

omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoide üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoide korraldamise kohustusejärjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoide korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatise tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 23.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9985-4 kooskõlastatud ja Aktsiaselts Stik-Elekter koostatud projektile nr 96130 „Lohkva -Luunja olemasoleva jalgratta ja -jalgteede valgustuse projekt“.
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (tänavavalgustuse) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoide korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning korralduses määratud tingimused.
12. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
13. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise vastuvõtmise akti viieteistkümnepäevase (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
14. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
15. Volitada Luunja vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepingut.
16. Kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tasuta ja tähtajatult.
17. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
18. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavastegemisest või

esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Anderson
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Jaeger
vallasekretär